

# Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

**10** / 238  
październik 2024  
rok XX

gazeta  
latna

## W numerze m.in.:

- Zasady działania grzejnikowych zaworów - str. 7
- Zawody wędkarskie o Puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 10-11
- Przetargi - str. 13-14

e-mail [sekretariat@smdzierzoniow.pl](mailto:sekretariat@smdzierzoniow.pl)

### TELEFONY:

#### ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17  
74 880 20 22  
74 880 20 28

#### DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16  
74 880 20 29  
74 880 20 33

#### SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,  
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,  
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**



# HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - PAŹDZIERNIK

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
ul. Brzegowa 1b os. Różane 13 os. Różane 14 os. Różane 15 os. Różane 16 os. Różane 17 ul. Staszica 50-52 ul. Staszica 58-60	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej. Natomiast na os. Różanym zostanie wymieniony fragment żeliwny pionu kanalizacji sanitarnej w piwnicy
os. Jasne 15 g,h	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych.
os. Złote 10 os. Złote 11	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwi podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

## ROZPOCZĘCIE PEŁNEJ LUSTRACJI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W DZIERŻONIOWIE ZA LATA 2021-2023

**W** roku 2024 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżonowie ma obowiązek poddać się lustracji obejmującej działalność Spółdzielni za okres trzech lat, to jest od 01.01.2021r do 31.12.2023r., która przeprowadzana jest przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Zgodnie z zawartą umową, lustracja zakończy się w dniu 15 listopada 2024 roku.

SM

Wobec powyższego w dniu 15 października 2024r. w siedzibie Spółdzielni odbyło się spotkanie, w którym udział wzięli Lustrator oddelegowany do przeprowadzenia kontroli, Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Kobylarz oraz Zarząd Spółdzielni w składzie Pan Wojciech Skupień oraz Pani Renata Sołek.

Przedmiotem lustracji będą przede wszystkim podstawy prawne i zakres działania Spółdzielni, organizacja i działalność organów samorządowych, organizacja wewnętrzna i zatrudnienie, zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa, nieruchomości gruntowe oraz rachunkowość i finanse.



# WRZEŚNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

**13** września bieżącego roku odbyło się comiesięczne posiedzenie Rady Nadzorczej, które rozpoczął Przewodniczący Piotr Kaczmarek.

Po przedstawieniu przez Zarząd informacji o bieżącej działalności Spółdzielni, Rada Nadzorcza przystąpiła do analizy przygotowanych uchwał.

Pierwsza uchwała dotyczyła regulacji opłaty eksploatacyjnej- fundusz remontowy dla budynków os. Błękitne 4,6,10, os. Tęczowe 24, os. Różane 3-5 oraz os. Jasne 16-17. Kolejna uchwała dotyczyła podwyżki opłaty eksploatacyjnej na budynki os. Błękitne 7, 8, 17,18 oraz os. Kolorowe 16. Uchwały zostały jednogłośnie przyjęte, a zgodnie z obowiązującym Statutem nowe stawki będą obowiązywały w naliczeniach

czynszowych od 1 stycznia 2025 roku. Kolejną uchwałą zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą była uchwała w sprawie zmiany załączników do Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej dostar-

czonych do lokali mieszkalnych i użytkowych dla celów centralnego ogrzewania, które konieczne są do podpisania w chwili sprzedaży mieszkania. Wszystkie załączniki mogą Państwo otrzymać w pokoju

nr 12 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej os. Jasne 20 w Dzierżoniowie lub pobrać ze strony internetowej [www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl) w zakładce Akty prawne i Regulaminy.

Po omówieniu wszystkich spraw Przewodniczący RN zamknął posiedzenie.

RN

## S.M. W DZIERŻONIOWIE

### SPOTKANIA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ Z CHĘTNYMI LOKATORAMI:

• 06.11.2024 r. (środa)  
w godzinach od 17:00 do 18:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 pokój nr 11 oraz w Piławie Górnej przy ulicy Staszica 30 (SDK).

Od grudnia 2024 roku na spotkanie z członkiem Rady Nadzorczej proszę umawiać się indywidualnie i dzwonić w tym celu pod numer 74 880 20 21.

## Ogłoszenie drobne

• Sprzedam mieszkanie os. Różane II, 71m, 4 pokoje. Tel. kontaktowy 575 339 608.



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

**Wydawca:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

**Adres redakcji:**  
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,  
tel.: 74 880 20 10  
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

**Redaktor naczelny:**  
Agata Pelczar

**Numer redagują:**  
Marta Reżny, Krzysztof Kozakiewicz,  
Krzysztof Smęt

**Dystrybucja:**  
Krzysztof Waszkiewicz

**Reklama:** tel. 74 880 20 10

**Druk:** „IMAGE”  
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.



„Twoją Spółdzielnię”  
czytaj też na:  
[www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl)





# SPÓŁDZIELCZE REMONTY W PAŹDZIERNIKU

**P**redstawiamy prace remontowe wykonane w październiku na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

## NOWE INSTALACJE

- W budynku os. Żłote 10,11 rozpoczęto wykonywanie nowej instalacji elektrycznej WLZ do poszczególnych mieszkań z możliwością podłączenia prądu trzycząsowego, włącznie z wyniesieniem liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do skrzynek posadowionych na klatkach schodowych. Wymienione zostanie również oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu, a przy wejściu na klatki schodowe zostaną zamontowane przeciwporażkowe wyłączniki prądu.

- W budynkach ul. Brzegowa 1B, ul. Staszica 50-52 i 58-60 – rozpoczęto prace nad wymianą pionów zimnej wody i kanalizacji.

## REMONTY BALKONÓW

- os. Tęczowe 9d pion mieszkań 1,3,5,7,9, os. Różane 39 b mieszkania 1-10 – zostały ukończone prace związane z kompleksowym remontem balkonów z wykończeniem

posadzką typu kamienny dywan, wymienione zostały balustrady na nowe stalowe, ocynkowane, malowane farbą proszkową, na balustradach zamontowane zostały panele

ozdobne. W ramach prac związanych z remontem balkonów zamontowane zostały nowe zadaszenia nad balkonami.



os. Różane 39b - nowe balkony



os. Tęczowe 9d - nowe balkony

## NOWA ZIELEN

- W Piławie Górnej przy ul. Osiedlowej 8-10 i 12-14 zakończono prace nad zagospodarowaniem zieleni. Wyrównano i

przygotowano teren pod trawnik, wykonano skarpy i raba-

ty, nasadzono drzewa i krzewy, a część terenu wysypano ozdobnymi kamyczkami.



nowa zieleń ul Osiedlowa





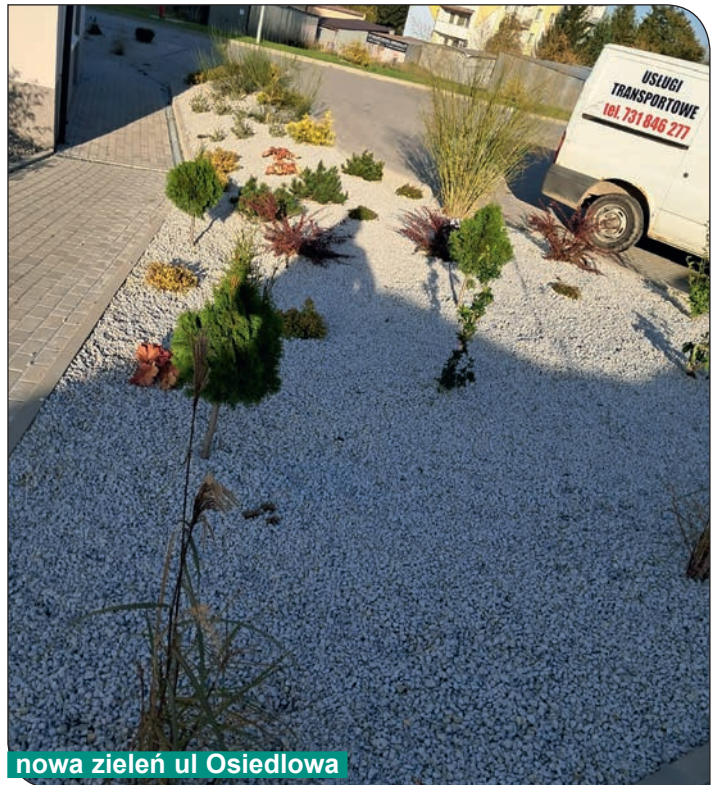
nowa zieleń ul Osiedlowa



nowa zieleń ul Osiedlowa



nowa zieleń ul Osiedlowa



nowa zieleń ul Osiedlowa



uzupełnione nasadzenia os. Jasne 16



uzupełnione nasadzenia os. Różane 22



# NOWE MOŻLIWOŚCI PRZY KORZYSTANIU Z PROGRAMU E-BOK

**W**ychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie uruchomiliśmy dodatkową dla Państwa opcję płatności za lokale mieszkalne.

Od października 2024r pojawiła się możliwość regulowania płatności za lokal mieszkalny za pośrednictwem Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (E-BOK) na stronie internetowej [www.smdzierżoniów.pl](http://www.smdzierżoniów.pl)

Jest to współczesne rozwiązanie, które w dobie informatyzacji, umożliwi Państwu w sposób jasny i przejrzysty internetowy dostęp do stanu swojej kartoteki oraz informacji w zakresie rozliczeń z tytułu lokali mieszkalnych i użytkowych a od października 2024r również umożliwi dokonywanie płatności.

Po wyborze opcji „Zapłać on-line” użytkownik określa saldo do zapłaty. Dodatkowo wskazuje adres mail, na który zostanie wysłane potwier-

### Dokumenty do zapłaty

Opis należności	Kwota	Znacznik
Zaległość dla: Opłaty - odsetki	2,13	<input type="radio"/> Niewybrana
Zaległość dla: Opłaty	54,06	<input type="radio"/> Niewybrana

Potwierdzenie zostanie wysłane na maila:

zenie wykonania przelewu środków.

Po wyborze opcji „Wykonaj przelew” użytkownik dokonuje wyboru rodzaju płatności (przelew elektroniczny, karta, BLIK). Przelewy przekazywane są na konta indywidualne

właścicieli lokali. Płatności są realizowane przy współpracy z BlueMedia.

Przypominamy, że EBOK czyli Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta jest bezpłatnym serwisem internetowym, za pośrednictwem którego

można wygodnie, w dowolnym miejscu oraz czasie uzyskać podgląd swojego konta opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Zapraszamy Państwa do korzystania z Elektronicznego Biura Obsługi Klienta Spółdzielni – E-BOK

Aby skorzystać z systemu obsługi E-BOK należy zgłosić się do biura nr 12 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 z ważnym dokumentem tożsamości celem złożenia stosownych oświadczeń i aktywacji konta.

eBOK demo
56,19

#### Karta obiektu

Id: [redacted]  
Adres: [redacted]  
Kontrahent: [redacted]

#### Aktualne saldo

**Do zapłaty**

Składniki:  
Opłaty - odsetki -2,13  
Opłaty -54,06

**Zapłać on-line**

#### Opłaty w miesiącu 2020-04

Inne miesiące

Opłata	Stawka Mnożnik	Ilość	Neto Vat	Brutto
FUNDUSZ REMONTOWY	0,95 × 1	60	57,00 0,00	57,00
OPŁATA ZA EKSPLOATACJĘ LOKALU	2 × 1	2	4,00 0,92	4,92
WYWOZ NIECZYSTOŚCI	5,99 × 1	2	11,98 0,00	11,98
ZALICZKA CENTR. OGRZEWANIE	2 × 1	60	120,00 27,60	147,60
ZALICZKA GAZ	1 × 1	2	2,00 0,46	2,46
<b>Razem</b>			194,98 28,98	223,96

# ZASADY DZIAŁANIA GRZEJNIKOWYCH ZAWORÓW I GŁOWIC TERMOSTATYCZNYCH

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego poniżej Państwu przedstawiamy graficzną uproszczoną instrukcję

obsługi głowic termostaticznych, jakie są zamontowane przy każdym punkcie grzejnym w Państwa mieszkaniach.

Zwracamy się o zapoznanie się z w/w instrukcją w celu prawidłowej eksploatacji głowic termostaticznych i prawi-

idłowym działaniu ogrzewania w mieszkaniach.



### Temperatura w pokoju dziennym

Pozycja 4 odpowiada stałej temperaturze w pomieszczeniu na poziomie 21°C. Taką temperaturę najczęściej zaleca się w salonie czy kuchni.



### Ustawienie nocne

Aby zaoszczędzić maksymalną ilość energii, warto w nocy obniżyć temperaturę w kuchni, sypialni itd. Obniżenie temperatury o 1°C pozwala zaoszczędzić 6% energii.



### Darmowe ciepło

Promieniowanie słoneczne, urządzenia kuchenne, oświetlenie elektryczne, większa niż zwykle liczba osób w pomieszczeniu, telewizja itd. są dodatkowymi źródłami ciepła, przez co przyczyniają się do zwiększenia temperatury. Jest to

określone miarą zysków ciepła. Termostat grzejnikowy automatycznie reaguje na zyski ciepła zmniejszając dopływ ciepła doprowadzanego do grzejnika. Gdy zyski ciepła ulegają zmniejszeniu, termostat automatycznie otwiera zawór i grzejnik nagrzewa się.

### Zalecane temperatury



### Temperatura w łazience

Jeżeli chcesz uzyskać wyższą temperaturę w pomieszczeniu, np. w łazience, ustaw korpus głowicy na pozycję 5. Takie ustawienie odpowiada około 24°C.



### Nie zakrywaj głowicy!

Aby zapewnić prawidłową pracę głowicy, czujnik musi poprawnie mierzyć temperaturę w pomieszczeniu. Upewnij się, czy głowica nie jest zasłonięta przez grube zasłony lub meble.



### Temperatura w sypialni

Jeżeli chcesz uzyskać niższą temperaturę w pomieszczeniu, np. w sypialni, po prostu ustaw korpus głowicy na pozycję 2. Takie ustawienie odpowiada około 16°C.



### Czyszczenie

Głowica termostaticzna może być czyszczona delikatnym środkiem czyszczącym, takim jak płyn do mycia naczyń.

Nie używaj środków ściernych, alkoholu, rozpuszczalników oraz wybielaczy, ponieważ mogą one spowodować uszkodzenie termostatu grzejnikowego.



### Nastawa temperatury



\* Ustawienie zabezpieczające przed zamarzaniem

Wymaganą temperaturę pomieszczenia ustawiamy zmieniając położenie pokrętki głowicy.

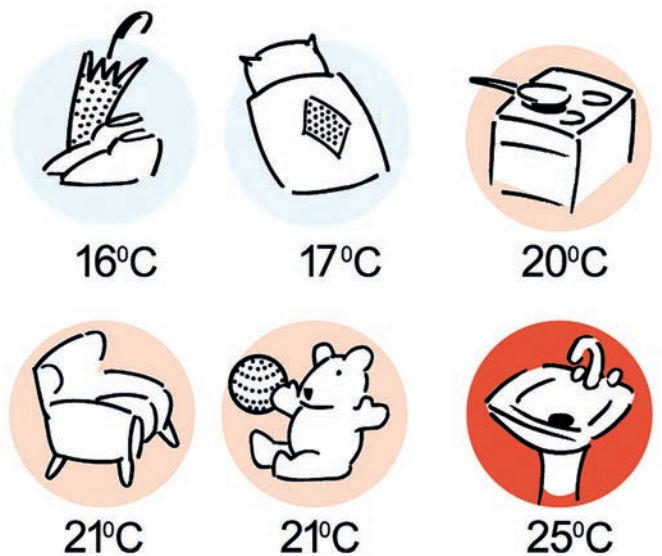
Numery na podziałce odpowiadają w przybliżeniu temperaturze na skali. Mają one jednak charakter orientacyjny, gdyż na uzyskaną temperaturę w pomieszczeniu mają wpływ warunki zainstalowania termostatu.

## Jak działa termostat?

Prawidłowo działający zawór termostaticzny powoduje czasowe wyłączenie i włączenie grzejnika. Po osiągnięciu w pomieszczeniu ustawionej na głowicy temperatury, zawór termostaticzny wyłącza grzejnik, a gdy temperatura w pomieszczeniu zaczyna spadać, zawór włącza grzejnik ponownie. Taki sposób pracy gwarantuje oszczędności energii cieplnej.

Właściwe korzystanie z urządzeń regulacyjnych jest podstawowym warunkiem umożliwiającym oszczędzanie energii. Nowoczesne i bardzo czułe termostaty sprzyjają precyzyjnemu, optymalnemu dostosowywaniu temperatury do potrzeb mieszkańców w zależności od rodzaju pomieszczenia, pory dnia lub roku. Ponadto stosowanie termostatów pozwala znacznie zredukować emisję CO<sub>2</sub>!

## Zalecane temperatury:





## NASI MIESZKAŃCY OSIEDLA JASNEGO

**P**aństwo Romana i Anatol Szczerbinowie mieszkają w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym od 1972 roku. Dokładnie dnia 13 kwietnia 1972 roku otrzymali klucze do swojego nowego mieszkania na parterze.

*To już ponad 50 lat! Samej jest mi trudno w to uwierzyć, jesteśmy starymi i stałymi mieszkańcami osiedla i tyle lat mieszkamy w tym jednym budynku numer 13. A mój mąż dba tutaj o porządek i stara się żeby wokół było czysto - mówi pani Romana. Od prawie 70 lat są małżeństwem, na ścianach pokoju widać oprawione w ramach gratulacje z okazji 50 - tej rocznicy ślubu, dalej 60 - tej rocznicy ślubu. Dnia 24 marca 1955 roku był nasz ślub i jeśli będziemy przy zdro-*

*wiu to będziemy obchodzić 70 - tą rocznicę ślubu w przyszłym roku. Jesteśmy starej daty to się trzymamy - mówi Pani Romana. „Rysia” - jak mówi na nią Pan Anatol. Pan Anatol ma 97 lat, Pani Romana 90.*

Do Dzierżoniowa przyjechali z terenów wschodnich, pani Romana początkowo mieszkała od 1945 roku w Bielawie, później przeprowadziła się do Dzierżoniowa i pracowała przez chwilę jako księgowa, następnie w handlu. Pan Anatol w latach czter-



dziestych przyjechał na nasze tereny. Jak tu przyjechaliśmy

to tu właśnie była ziemia rolna - mówi pan Anatol i pokazu-







je na tereny osiedla. Poznali się w pracy w radiowęźle na poczcie, Pan Anatol był pracownikiem a Pani Romana prowadziła księgowość. Pan Anatol przez 40 lat pracował w telekomunikacji.

*Dawniej sąsiedzi pomagali sobie nawzajem, jeden pomagał drugiemu, nikt nie wytykał sobie palcami i każdy się cieszył z tego, co miał. Byliśmy uzależnieni od przyjaciół i rodziny, było ciężko, ale wesoło.* - mówi pani Romana.

Pani Romana to miłośniczka kotów. Jeszcze do niedawna

miała kotka, którego musiała uspać, ale teraz już z racji wieku, odpowiedzialność nie pozwala jej na to, żeby mieć kolejnego pupila. Swego czasu miała 5 kotów, którymi się zajmowała. Uwielbia zwierzęta, ale jej serce szczególnie skradły koty. Ratowała chore koty, często mąż przynosił do domu znalezione zwierzęta, które pani Romana ratowała. *Kot to prawdziwy i wierny członek rodziny, moje koty nie lubiły samotności i nie chodziły swoimi ścieżkami, były rodzinne* - mówi pani Romana.

Pan Anatol od wielu lat zajmuje się ogródkiem na osiedlu Jasnym przy budynku 13.

*Żona na mnie krzyczy i mi zabrania, goni mnie do domu, ale ja nie słucham. Uprawiam ogródek już od wielu lat, zacząłem przed emeryturą dłużyć w tym ogórku a później już poszło. Zaczęło się od kwiatków, teraz już koszę, zbieram trawę, sadzę nowe krzewy i kwiaty, podlewam, podcinam. W lecie jak wszystko się rozkwitnie to przycho-*

*dzi tu dużo ludzi i siadają na ławce. Podchodzą, fotografują. Ja się źle czuję jak siedzę w domu, wszystko mnie boli, ale jak pójde do ogródka od razu czuję się lepiej. Do tego nikt nie wierzy, że mam już 97 lat!* - mówi pan Anatol.

Państwu Romanie i Anatolowi Szczerbina życzymy jeszcze wielu wspólnych przeżytych razem lat oraz dużo zdrowia.



• R E K L A M A •

## KURSY PRAWA JAZDY

**Kat. AM, A1, A2, A, B**

e-learning



## KURS NA OPERATORA

**WÓZKÓW WIDŁOWYCH**



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW  
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

**DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26**  
**tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693**  
**www.kursy.net      biuro@kursy.net**



# ZAWODY WĘDKARSKIE O PUCHAR PREZESA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zawody wędkarskie o puchar Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej odbywają się od wielu lat. W tym roku były to zawody indywidualne rozgrywane metodą spławikową. W zawodach wzięło udział 9 zawodników w tym jeden junior.

Impreza rozpoczęła się o godz. 8 rano a zakończyła się o godz. 14.00. Sędzią głównym zawodów był sędzia klasy okręgowej Pan Zdzisław Marciniak, który te zawody poprowadził wzorowo. Wszyscy uczestnicy mieli zapewnić ciepłe i zimne napoje a po zakończeniu wędkowania cie-

ply posiłek. W trakcie zawodów panowała świetna atmosfera, choć pogoda w tym roku nie dopisała najlepiej.

## Klasyfikacja zawodów przedstawiała się następująco:

1. Miejsce zajął Bajdała Andrzej z wynikiem 7500 pkt

2. Miejsce zajął Warecki Przemysław z wynikiem 4380 pkt
3. Miejsce zajął Bajdała Bartłomiej z wynikiem 4370 pkt

Wszyscy wymienieni i jedyny junior biorący udział w zawodach Kozłowski Michał otrzymali puchary i medale jak również cenne nagrody

rzeczowe ufundowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Przedstawiciel Spółdzielni Mieszkaniowej w osobie zastępcy Prezesa SM Pani Renaty Sołek i przedstawiciele koła PZW Dióra zadeklarowali, że w przyszłym roku takie zawody również się odbędą. Przy tej okazji należy podkreślić bardzo dobrą współpracę na linii Spółdzielnia Mieszkaniowa a Koło PZW Dióra.









# ZA NAMI DEBATA SPOŁECZNA ZORGANIZOWANA DLA BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA JASNEGO W DZIERŻONIOWIE

**D**nia 15 października 2024 roku w Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym w Dzierżoniowie odbyła się debata społeczna zorganizowana przez Komendanta Powiatowego Policji. Temat: „W trosce o spokój i bezpieczeństwo mieszkańców osiedla Jasnego w Dzierżoniowie”.



Na osiedlu Jasnym w Dzierżoniowie, jak na wielu blokowiskach w Polsce odnotowano zgłoszenia i wykroczenia uprzykrzające życie miesz-

kańcom. Problem ten znalazł odzwierciedlenie w analizach i danych dotyczących popełnianych czynów zabronionych. Komendant Powiatowy Policji

w Dzierżoniowie zorganizował debatę społeczną w dniu 15 października 2024 roku, na którą zostali zaproszeni wszyscy zainteresowani proble-

mem, przedstawiciele Urzędu Miasta, Spółdzielni Mieszkaniowej i Strażnicy Miejscy. Mundurowych reprezentowali: I zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Dzierżoniowie podinspektor Piotr Jaros i Naczelnik Wydziału Prewencji aspirant sztabowy Dariusz Szmigielski. Nie mogło zabraknąć dzielnicowego i była nim sierżant Kinga Kryczek. Debata jest narzędziem, które w ramach konstruktywnej dyskusji pozwala na wyznaczenie kierunków i przedsięwzięć zmierzających do wyznaczonego celu. Tak było i tym razem. Wyznaczono priorytety, które mają na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców nie tylko osiedla Jasnego, ale też innych blokowisk w Dzierżoniowie.

*nadkomisarz Marcin Ząbek  
Komenda Powiatowa Policji  
w Dzierżoniowie*





## OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, os. Jasne 20 ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.11.2024 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20. Przedmiotowy lokal znajduje się w **Pilawie Górnej przy ul. Staszica 54/2** i składa się z **3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoj** o powierzchni użytkowej **59,51 m<sup>2</sup>**.

Cena wywoławcza wynosi: **183 700,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset zł 00/100).

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na konto bankowe BS o/Dzierżoniów: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w terminie do **19.11.2024 r. włącznie**. Zwrot wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

**Mieszkanie można oglądać dnia 15.11.2024 r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania**

**powinny zgłosić się w pok. nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia 14.11.2024 r. do godziny 16:00 (telefonicznie lub osobiście).**

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został ustalony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju nr 9 lub w pokoju nr 12 jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – [www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl).

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod nr telefonu 74-880-20-38.

*Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.*



Miesięcznik  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Dzierżoniowie

**Tvoja  
SPÓŁDZIELNIA**

„**Twoją Spółdzielnię**”  
czytaj też na:  
**[www.smdzierzoniow.pl](http://www.smdzierzoniow.pl)**





## OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10 ogłasza przetarg na najem:

Garazu o powierzchni użytkowej 23,00 m<sup>2</sup> mieszczącego się na os. Błękitnym 27 (w podkowie lokali użytkowych) w Dzierżoniowie w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w garażu wynosi 5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10% ceny wywoławczej.

Garaż można oglądać w dniu 13.11.2024r. o godz. 12:00.

Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22 celem potwierdzenia oglądania garażu.

Oferty należy składać do dnia 20.11.2024r. do godz. 9:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „najem garażu Os. Błękitne 27”.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.11.2024r. o godz.

10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości.

Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.11.2024r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę

wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem garażu w terminie do dnia 30.11.2024r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



## ZUPA KREM Z POMIDORÓW I DYNI



### SKŁADNIKI:

- dynia ok. 1 kg
- pomidory 6 sztuk
- papryka 2 sztuki
- cebula 2 sztuki
- czosnek 1 główka
- mleko kokosowe 1 puszka
- olej rzepakowy
- rozmaryn gałązka
- pestki dyni garść
- pieprz
- sól
- ostra papryka szczypta

### WYKONANIE:

Piekarnik rozgrzewamy do 180 stopni. Wszystkie warzywa myjemy i kroimy na pół. Rozkładamy kawałki na blaszce, następnie skrapiamy olejem. Gałązkę rozmarynu kładziemy na wierzch i wstawiamy do piekarnika. Pieczemy aż dynia zmięknie - około 60 minut.

Upieczone warzywa obieramy ze skórek. Wyrzuca-

my nasiona dyni i kroimy na mniejsze kawałki zachowując sok. Pokrojone warzywa, sok i mleko kokosowe wrzucamy do garnka. Przyprawiamy do smaku solą i pieprzem. Całość blendujemy na gładką masę.

Podgrzewamy i podajemy z grzankami.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



# BEZPIECZNY DOJAZD DO SZKOŁY, PRZEDSZKOŁA I ŻŁOBKA. NOWA KOMUNIKACJA NA OS. BŁĘKITNYM

**N**owý dojazd do szkoły podstawowej nr 5 od ul. Korczaka, jako bezpieczny ciąg komunikacyjny dla uczniów jest już projektowany. Decyzja zapadła po konsultacjach z mieszkańcami osiedla Błękitnego oraz rodzicami dzieci uczęszczających do „piątki” oraz żłobka miejskiego i przedszkola nr 3.

W tym obszarze bardzo ważna jest poprawa komunikacji, ale priorytetem jest bezpieczeństwo, zwłaszcza dzieci i młodzieży – podkreśla burmistrz Dariusz Kucharski.

Nad modernizacją układu komunikacyjnego osiedla Błękitnego prace toczą się od końca 2023 roku. Przestrzeń ta ma być uporządkowana, wyremontowana a całość przyjętych rozwiązań ma zwiększyć poziom bezpieczeństwa dla ruchu kołowego i pieszego.

Szczególnie ważne punkty stanowią obiekty użyteczności publicznej tj. szkoła nr 5, żłobek miejski oraz przedszkole nr 3. To tam jest największy ruch i tym samym w ich pobliżu należy zadbać o bezpieczeństwo. I właśnie z tego powodu w pierwszej połowie tego roku odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami osiedla Błękitnego oraz rodzicami dzieci uczęszczających do „piątki” oraz żłobka i przedszkola. Jedną z propo-

zycji wypracowanych wspólnie, jest przebudowa łącznika od ul. Korczaka i zakończenia go mini rondem, gdzie rodzice będą mogli w sposób bezpieczny wysadzić dzieci lub zaparkować i zaprowadzić do szkoły.

W tej sprawie we wrześniu została już wydana decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego. To pierwszy krok do uzyskania pozwolenia na budowę tego odcinka drogi. Obecnie przygotowawana

jest dokumentacja techniczna. Modernizacja osiedla Błękitnego to wielomilionowa inwestycja, jednak ten łącznik, jako inwestycja o istotnym znaczeniu dla miasta i mieszkańców, będzie realizowany w pierwszym etapie. W ramach niego powstanie nowa droga z mini rondem i miejscami postojowymi, budowa chodników prowadzących do szkoły wraz oświetleniem ulicznym. W ogrodzeniu szkoły powstanie również furtka od strony boiska.

To rozwiązanie na pewno podniesie bezpieczeństwo mieszkańców.

*Grafika: UM Dzierżoniowa*





# TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

**S**półdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

## • 13 LISTOPADA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,  
os. Złote

## • 14 LISTOPADA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,  
zasoby rozproszone ul. Andersa,  
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,  
os. Kolorowe

## • 4 GRUDNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,  
os. Złote

## • 5 GRUDNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,  
zasoby rozproszone ul. Andersa,  
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,  
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

**DT**  
DATERM  
Sp. z o.o.

**WYKONAWCA**  
**INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I**  
**GAZOWYCH**

DATERM SP. Z O.O.  
UL. WIEJSKA 8  
65-609 ZIELONA GÓRA  
MAIL: DATERM@DATERM.PL